

FONDAZIONE PIO ISTITUTO PAVONI

Codice Fiscale 80011410174 – P. IVA 01789230172

Via Castellini n. 7 – 25123 BRESCIA

Registro Imprese di Brescia n. 80011410174

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017

Signor Presidente,

Signori Consiglieri,

Il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31.12.2017, così come redatto in conformità alle vigenti normative e che Vi viene presentato, è stato oggetto di verifica da parte dello scrivente Revisore.

Il Revisore, nominato dal Consiglio di Amministrazione del 06.03.2017, può confermarVi che le singole voci dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, concordano con le risultanze della contabilità, la cui regolare tenuta è stata riscontrata dal sottoscritto tramite verifiche a campione.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico, secondo la normativa italiana, nei termini previsti dalla legge e per quella parte del controllo interno necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamento non intenzionali.

Gli amministratori sono ancora responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuazione dell'attività e per un'adeguata informativa in materia; ed in proposito la presentazione al CdA, convocato per la sua approvazione, della nota esplicativa di cui all'art. 5 del vigente Statuto potrà essere esaustiva, anche ad illustrazione dell'attività sociale svolta.

Durante l'esercizio chiuso al 31.12.2017, l'attività di revisione contabile è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio

Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Ed è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionali, valutando l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nella redazione del bilancio d'esercizio da parte del Consiglio di Amministrazione di Fondazione, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, giungendo alla conclusione di appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità dell'attività istituzionale.

Il Revisore ha vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione; ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza demandatagli dagli artt. 15 e 16 del vigente Statuto, sull'adeguatezza coerente per la sua dimensione e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Vostra Fondazione, anche con la raccolta di informazioni dell'attività, ex art. 14 dello Statuto, del Presidente e della responsabile di funzione sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo – contabile, nonché sulla sua affidabilità ed idoneità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante la raccolta di documenti ed atti significativi che trovano puntuale riscontro nella voci a Bilancio 2017.

Visto il Patrimonio Netto al 31.12.2016 di € 19.524.528,19, lo Stato Patrimoniale è così riassunto:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	€	20.155.364,41
PASSIVO	€	614.524,17
PATRIMONIO NETTO 31.12.2017	€	19.540.840,24

di cui risultato di esercizio 2017 € 16.312,05

Il risultato di esercizio trova conferma nel Conto Economico che si riassume come segue:

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE	€	715.049,78
COSTI DELLA PRODUZIONE	€	677.179,66
DIFFERENZA	€	37.870,12
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€	15.012,93
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€	53.066,05
IMPOSTE DI ESERCIZIO	€	36.754,00
RISULTATO DI ESERCIZIO 2017	€	16.312,05

Lo scrivente Revisore ha svolto la revisione contabile del Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017, che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Fondazione Pio Istituto Pavoni, del risultato economico e dei flussi di cassa relativi all'esercizio chiuso in tale data, secondo la normativa che ne disciplina i criteri di redazione.

Lo scrivente Revisore ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio, mantenendo il dovuto approccio di scetticismo professionale per l'intera durata della revisione contabile.

Il Revisore ha identificato e valutato i rischi di errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, svolgendo procedure di revisione mirata a tali rischi; ha acquisito una comprensione delle procedure di controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate.

Le conclusioni si basano sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.

Considerando le risultanze dell'attività di revisione svolta, il Revisore Unico:

- esprime parere favorevole alla proposta del Presidente di presentare in CdA un Bilancio preventivo della gestione sociale 2018;
- invita il CdA a valutare per l'esercizio in corso l'appostazione di un adeguato fondo svalutazione dei crediti da incasso locativo, in base al ricorrente relativo contenzioso;
- esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017 così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Brescia, 17.04.2018

Il Revisore Unico